

ROMÂNIA
COMUNA BĂLĂCEANA
JUDEȚUL SUCEAVA
HOTĂRÂRE

privind închirierea/arendarea prin licitație publică organizată în condițiile legii a suprafeței de 4.000 m.p.- teren arabil , CF -36695, Zona-Prelucă, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

1. H.C.L. nr.41 din 22.03.2023 privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
2. referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub numărul 3455 din 21.07.2023;
3. Raportul de specialitate al compartimentului agricol, resurse umane, relații cu publicul înregistrat cu nr.....;
4. Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr.....;

Ținând cont de prevederile:

1. art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
2. art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României *** Republicată;
3. art. 129 alin.1 și alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) , lit.(b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4. art. 1777-art.1823, art.1836- art.1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
6. Art.3 și art.4 din Carta Europeană din 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
7. Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată -privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
8. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
9. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
10. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin.(5), art. 139 alin.(3) lit. (g), art.196 alin. (1) lit.(a), art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1-Se aprobă raportul de evaluare nr. 86/NSK038/30.06.2023 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- (1)Se aprobă închirierea/arendarea prin licitație publică a terenului arabil disponibil aflat în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, identificată conform anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cartea funciară, zona, poziția din inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, valoarea de inventar, suprafața, durata închirierii/arendării, prețul minim de pornire al licitației, sunt prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art.4- Durata închirierii/arendării prevăzută în anexa 2 este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii conform Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, pentru aceeași perioadă de 7 ani, cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional la contract.

Art.5-Garantia de participare la licitație este de 10% din valoarea minimă a prețului chiriei/arendei totale a terenului solicitat înscris în cartea funciară pentru un an de zile/m.p.

Art.6-Taxa de participare la licitație este de 0,05 lei/m.p.

Art.7-Caietul de sarcini se va acorda gratuit.

Art. 8- Se aprobă Studiul de oportunitate pentru terenul arabil disponibil, pentru licitație publică organizată în condițiile legii, conform anexei nr.3, care face parte integranta din hotărâre;

Art. 9 (1) -Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, formularele pentru închirierea/arendarea terenului arabil, contractul cadru, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Licitația se va desfășura conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10- Se împuternicește Primarul Comunei Bălăceana, pentru semnarea contractelor de închiriere/arendare.

Art. 11- Soluționarea eventualelor litigii apărute în legătură cu atribuirea, închirierea/arendarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere/arendare se realizează potrivit legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.

Art. 12- (1)Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Bălăceana, și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Comunei Bălăceana.

(2)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet www.comunabalaceana.ro

INIȚIATOR-Pentru primar,

Viceprimar-Georgel GROSU

Contrasemnează,

**Pentru secretarul general al comunei Bălăceana-
consilier cl.I superior -Elvira PETRIȘOR**